



ESTUDO SOCIODEMOGRÁFICO 2023



ÍNDICE

1 BAIRRO DR. FRANCISCO SÁ CARNEIRO

2 BAIRRO DE PARADA DE CUNHOS

3 BAIRRO DA LAVERQUEIRA

4 BAIRRO DE VILA NOVA

5 BAIRRO DE SÃO VICENTE DE PAULO

ANÁLISE DE VARIÁVEIS POR BAIROS

- Situação face ao emprego
- Situação de desemprego
- Apoio Institucional
- Passar tempo sozinho
- Segurança na habitação
- Relação com os vizinhos

ANÁLISE COMPARATIVA ENTRE TODOS OS BAIROS

- Comparativo tipos de família
- Comparativo nível de escolaridade
- Comparativo situação profissional
- Média de Rendas
- Dívidas de Renda
- Rendimento Anual Líquido
- Rendimento Mensal Líquido
- Panorama comparativo

BAIRRO DR. FRANCISCO SÁ CARNEIRO



O Bairro Dr. Francisco Sá Carneiro é composto por **485 habitações**, sendo que destas, **137 foram, até ao ano de 2013, alienadas**. É caracterizado por ser um bairro calmo e composto em grande parte por pessoas idosas. Com **604 moradores**, a residir em regime de renda apoiada, este bairro é o maior complexo habitacional social do concelho de Vila Real.

No bairro podemos encontrar cafés, mercearias, talhos e outros serviços, tal como o Projeto + Social, o Projeto Bairros da Bila e Associações de carácter recreativo, que dão vida ao bairro e melhoram a qualidade de vida de todos os que nele residem. Apresenta a maior taxa de rendimento, comparativamente com os restantes complexos habitacionais, fator que contribui para que tenha a **média de rendimentos e renda mais elevada**.

Em 2023 e 2024 realizaram-se obras de reabilitação em 20 fogos devolutos, contemplando a instalação de isolamento térmico em paredes exteriores, substituição de revestimentos e pavimentos interiores, caixilharias, esquentadores e iluminação interior, por soluções mais eficientes. Em 2023 e 2024 realizaram-se obras de reabilitação em 19 entradas de edifícios, contemplando a substituição de caleiras, rufos, claraboias, chaminés de coberturas, entre outros.

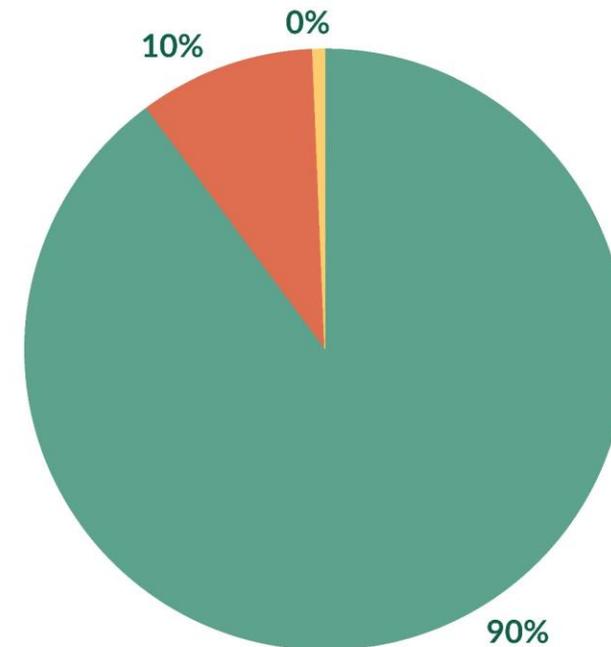
ANÁLISE DE VARIÁVEIS

SITUAÇÃO FACE AO EMPREGO

No que respeita à situação face ao emprego, 90% dos moradores empregados trabalham por conta de outrem e apenas 10% dos moradores têm um negócio por conta própria. Sabemos que, em número reduzido de moradores, existe quem trabalhe de forma não declarada e omita esta informação dos serviços para não haver uma potencial subida no valor da renda.

**BAIRRO
DR. FRANCISCO
SÁ CARNEIRO**

Situação face ao emprego



- Por conta de outrem
- Por conta própria
- Trabalho não declarado

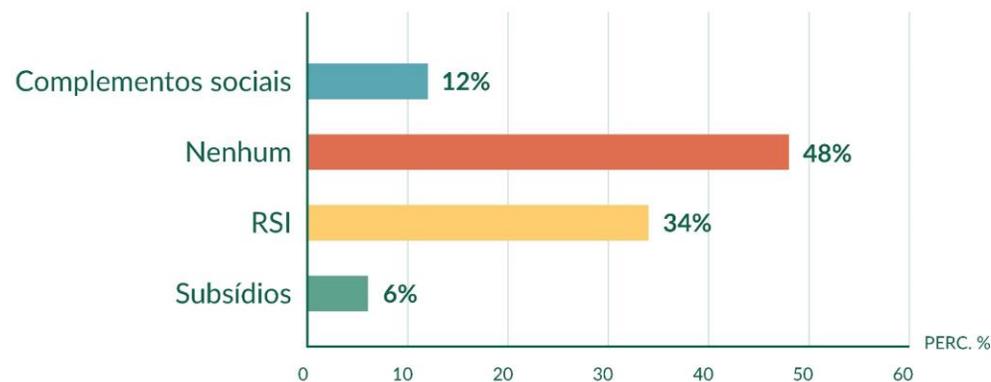
ANÁLISE DE VARIÁVEIS

SITUAÇÃO DE DESEMPREGO

Este bairro possui 19% de moradores desempregados, sendo que 48% destes não recebem nenhum tipo de subsídio e 34% são beneficiários do Rendimento Social de Inserção (RSI). Os titulares de habitação que não recebem nenhum subsídio (48%) estão inseridos num agregado familiar com outras fontes de rendimento, daí esta condição.

**BAIRRO
DR. FRANCISCO
SÁ CARNEIRO**

Situação face ao desemprego



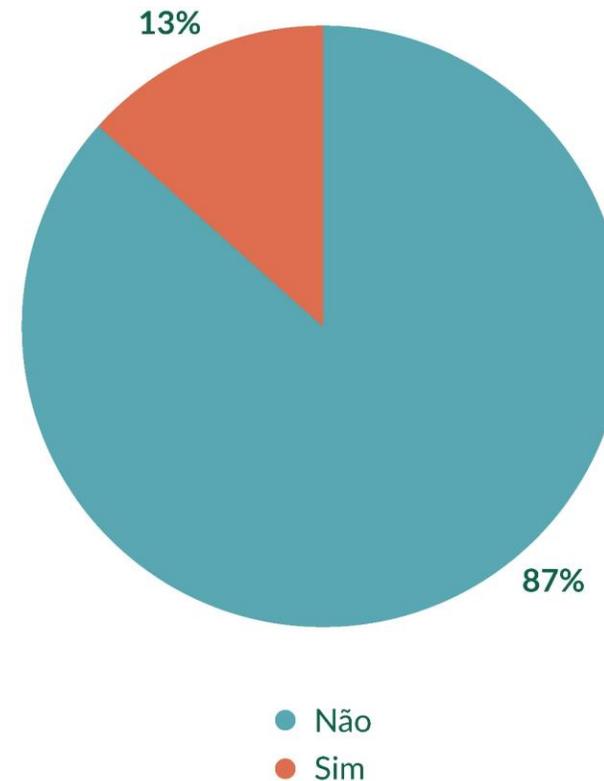
ANÁLISE DE VARIÁVEIS

APOIO INSTITUCIONAL

Relativamente à questão relacionada com o Apoio Institucional, 87% dos titulares refere não receber qualquer tipo de apoio, sendo que apenas 13% estão a ser apoiados seja através do Serviço de Apoio Domiciliário (SAD), e do Centro de Apoio à Vida Independente (CAVI) ou através de outras entidades. Contudo, ressalvamos o facto de nem sempre as respostas a esta variável corresponderem à realidade, seja pelo estigma associado, seja pela vergonha ou receio de referir os apoios.

**BAIRRO
DR. FRANCISCO
SÁ CARNEIRO**

Recebe apoio de alguma instituição?



ANÁLISE DE VARIÁVEIS

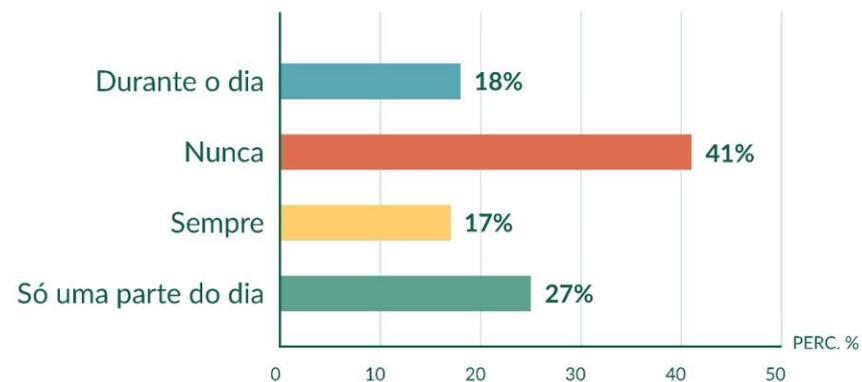
PASSAR TEMPO SOZINHO

Relativamente ao tempo que os titulares passam sozinhos, 41% referem que nunca estão sozinhos, 17% estão sempre sozinhos (isolados) e 25% estão apenas uma parte do dia.

A percentagem considerável de moradores que estão sempre sozinhos, muitos deles sem qualquer tipo de atividade ou retaguarda familiar, carecem da nossa parte de um acompanhamento mais regular e direccionado para as suas necessidades.

**BAIRRO
DR. FRANCISCO
SÁ CARNEIRO**

Tempo sozinho



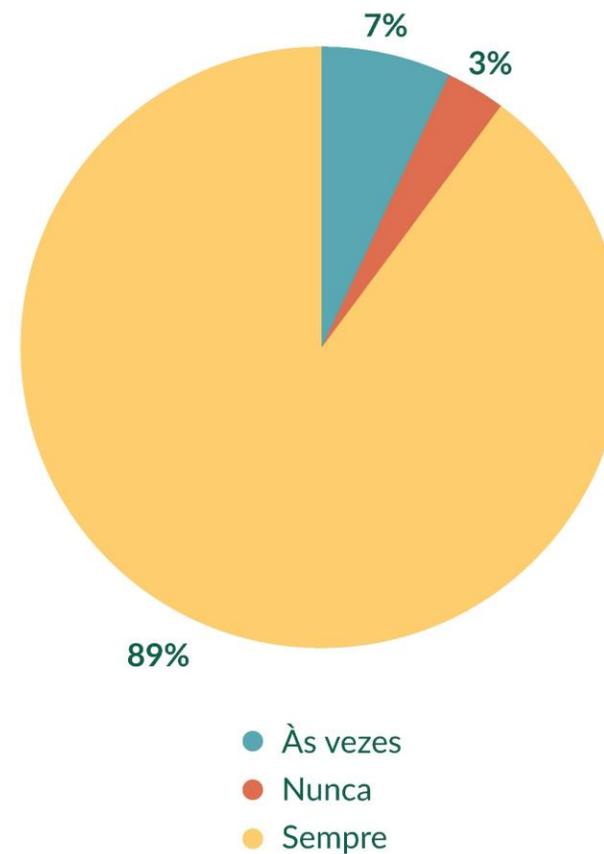
ANÁLISE DE VARIÁVEIS

SEGURANÇA NA HABITAÇÃO

De forma geral, o bairro é um local seguro, sendo que 90% dos titulares de habitação referem sentir-se sempre seguros em casa.

BAIRRO
DR. FRANCISCO
SÁ CARNEIRO

Sente-se seguro em casa?



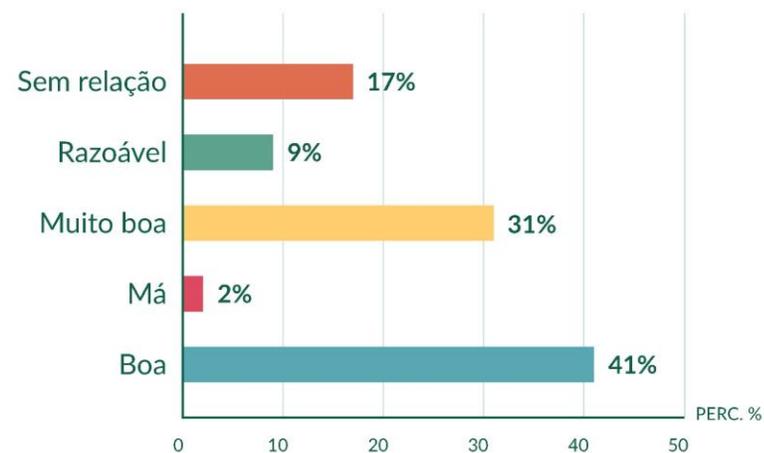
ANÁLISE DE VARIÁVEIS

RELAÇÃO COM OS VIZINHOS

Quando questionados acerca das relações de vizinhança, 41% dos titulares referem ter uma boa relação de vizinhança e 31% consideram que a relação é muito boa. Este facto, diz respeito, essencialmente, à elevada percentagem de moradores que se encontra a residir no bairro há décadas, fazendo prevalecer uma boa relação entre todos, mesmo com os residentes que já alienaram as suas habitações.

**BAIRRO
DR. FRANCISCO
SÁ CARNEIRO**

Relação com os vizinhos



BAIRRO DE PARADA DE CUNHOS



O complexo habitacional de Parada de Cunhos data do **ano de 2001** e tem uma área de 1,66 hectares. É constituído por **19 blocos** de habitação coletiva, agregados em **cinco conjuntos de edifícios** (três exclusivamente residenciais e dois com espaços para comércio e serviços).

Conta com 221 residentes e é constituído por **180 habitações, 160 de arrendamento apoiado e 40 construídas para a venda a custos controlados**. Foram, então, atribuídos **140 fogos**, a famílias com fracos recursos económicos e a habitarem em casas sem as condições mínimas de habitabilidade. Famílias que, na sua maioria, eram provenientes das freguesias rurais do concelho de Vila Real. Paralelamente foram ainda vendidas **40 habitações**, essencialmente destinadas aos jovens do concelho que de outra forma não conseguiriam adquirir casa.

Em 2021, 2022 e 2023 realizaram-se obras de reabilitação energética no bairro, contemplando a instalação de isolamento térmico em coberturas e paredes exteriores, na substituição de caixilharia e esquentadores por soluções mais eficientes, substituição de iluminação interior, entre outros.

ANÁLISE DE VARIÁVEIS

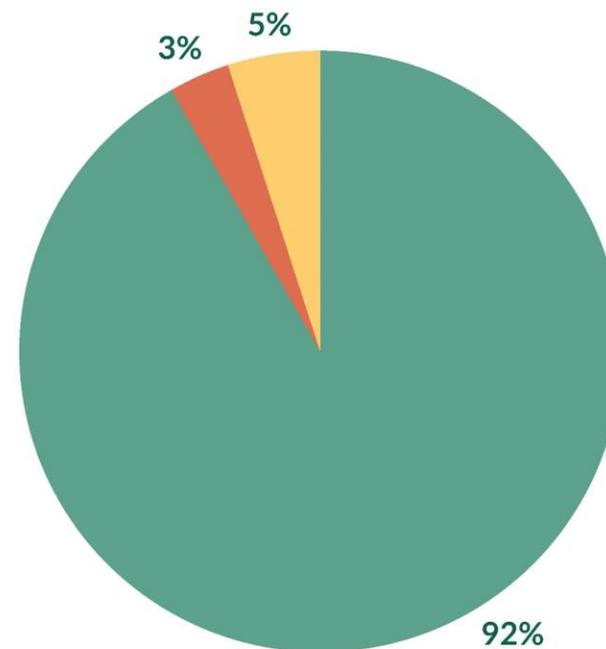
SITUAÇÃO FACE AO EMPREGO

Na situação face ao emprego verifica-se que 92% dos moradores trabalha por conta de outrem e que apenas uma minoria equivalente a 3% trabalha por conta própria.

De realçar neste ponto que, relativamente ao trabalho não declarado, a percentagem poderá, eventualmente, ser superior, uma vez que o trabalho sazonal é uma das fontes de rendimento de alguns agregados.

BAIRRO DE PARADA DE CUNHOS

Situação face ao emprego



- Por conta de outrem
- Por conta própria
- Trabalho não declarado

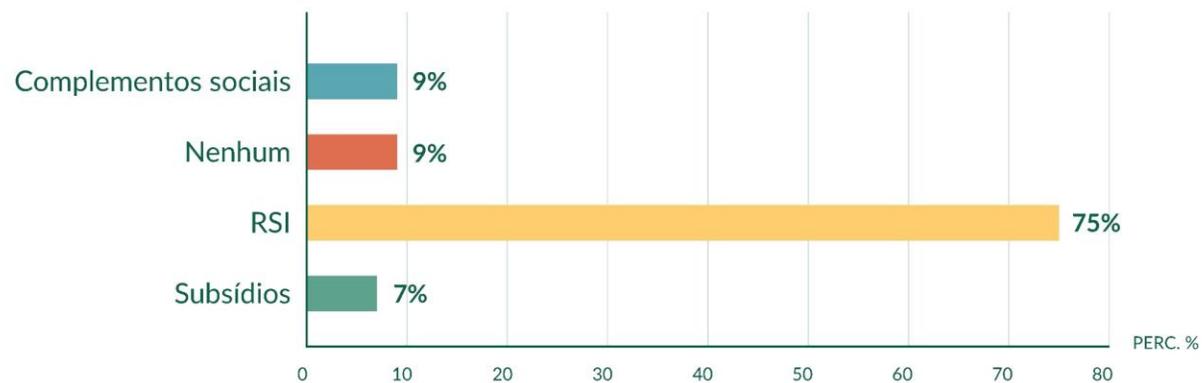
ANÁLISE DE VARIÁVEIS

SITUAÇÃO DE DESEMPREGO

Face ao desemprego é possível evidenciar que uma elevadíssima taxa da população desempregada é beneficiária de RSI, valor este que corresponde a 75% do valor total, valor que em 2010 era de 35%.

BAIRRO DE PARADA DE CUNHOS

Situação face ao desemprego



ANÁLISE DE VARIÁVEIS

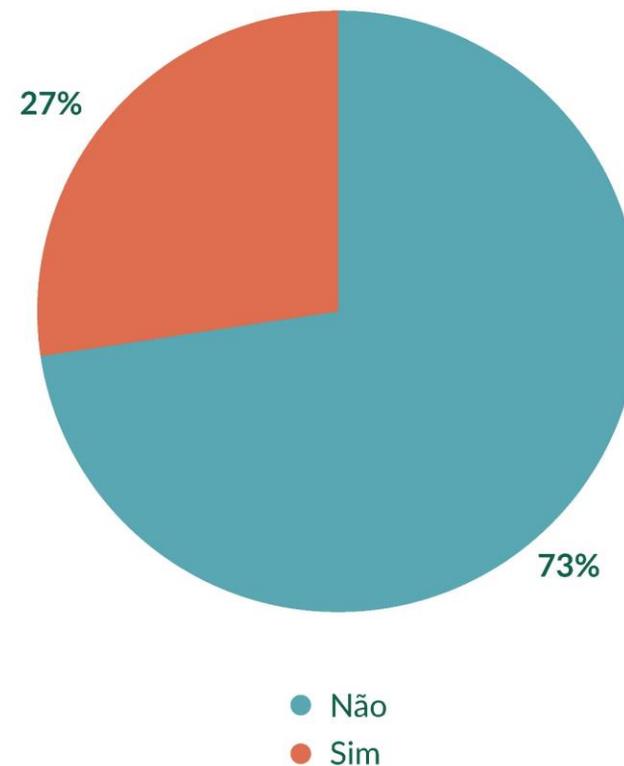
APOIO INSTITUCIONAL

Quando questionados sobre possíveis apoios, 73% dos titulares de habitação referem não receber qualquer tipo de apoio institucional.

Trata-se de uma percentagem que não vai ao encontro da realidade por nós percecionada no dia-a-dia e que pode estar justificada pelo facto de a grande parte dos apoios recebidos pelos moradores estar já relacionada com cabazes alimentares, cartões Municipais (Família Numerosa, Idosos e Portador de Deficiência) e ainda poder constituir um estigma.

BAIRRO DE PARADA DE CUNHOS

Recebe apoio de alguma instituição?



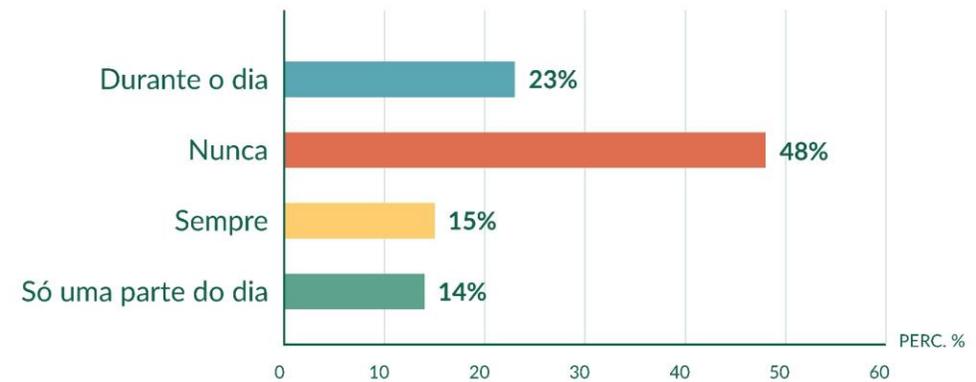
ANÁLISE DE VARIÁVEIS

PASSAR TEMPO SOZINHO

No que concerne ao tempo passado sozinho, o estudo indica uma percentagem de 23% que afirma estar sozinho apenas durante o dia.

BAIRRO DE PARADA DE CUNHOS

Tempo sozinho



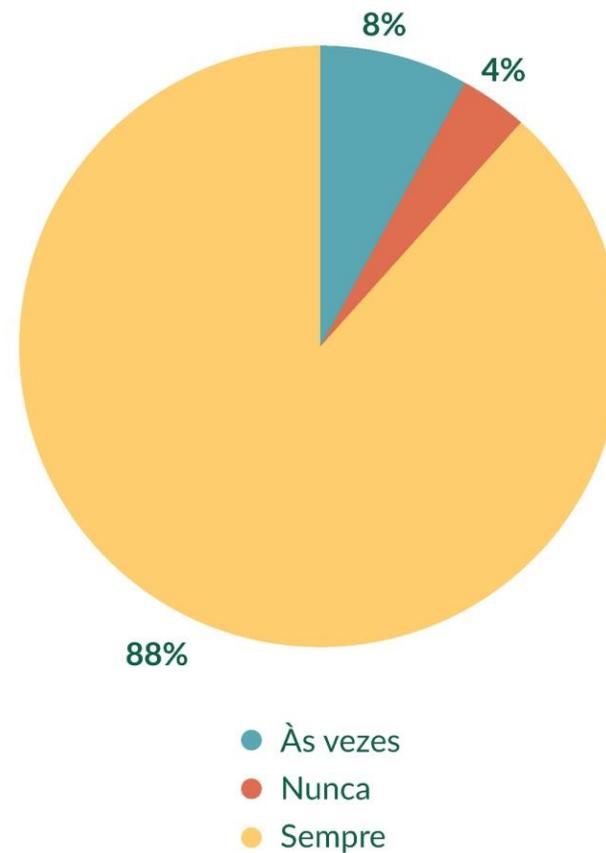
ANÁLISE DE VARIÁVEIS

SEGURANÇA NA HABITAÇÃO

Questionados acerca da forma como se sentem em casa, 88% dos moradores titulares refere sentir-se em segurança na sua habitação.

BAIRRO DE PARADA DE CUNHOS

Sente-se seguro em casa?



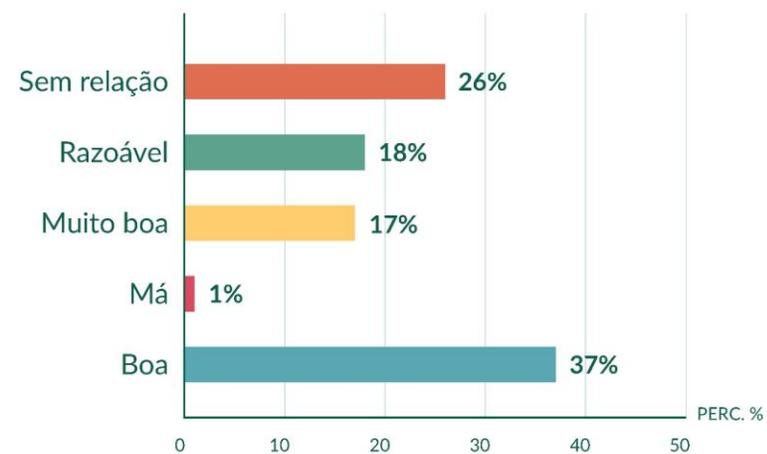
ANÁLISE DE VARIÁVEIS

RELAÇÃO COM OS VIZINHOS

No que diz respeito à relação com os vizinhos, 37% responderam ter uma boa relação com os mesmos.

BAIRRO DE PARADA DE CUNHOS

Relação com os vizinhos



BAIRRO DA LAVERQUEIRA



O bairro da Laverqueira situa-se na zona periurbana da cidade de Vila Real e faz parte da Vila de Lordelo, perto do Centro Hospitalar de Trás-os-Montes e Alto Douro. O bairro é constituído por **49 habitações** unifamiliares, sendo que destas **20** são geridas em regime de renda apoiada, onde residem **43 moradores**.

Foi construído em 1985 tendo como objetivo poder alojar famílias carenciadas e tem 2,14 hectares.

No âmbito do PEDU - Plano estratégico de Desenvolvimento Urbano efetivou-se, em **2021**, a requalificação do espaço público do bairro da Laverqueira, cujo principal objetivo foi melhorar as condições de utilização do usufruto dos espaços comuns. Foram ainda **intervencionadas as 20 habitações** unifamiliares que fazem parte do bairro, cujo objetivo da intervenção foi proporcionar uma melhor qualidade de vida aos moradores, aumentando desta forma os níveis de conforto e modernidade do parque habitacional.

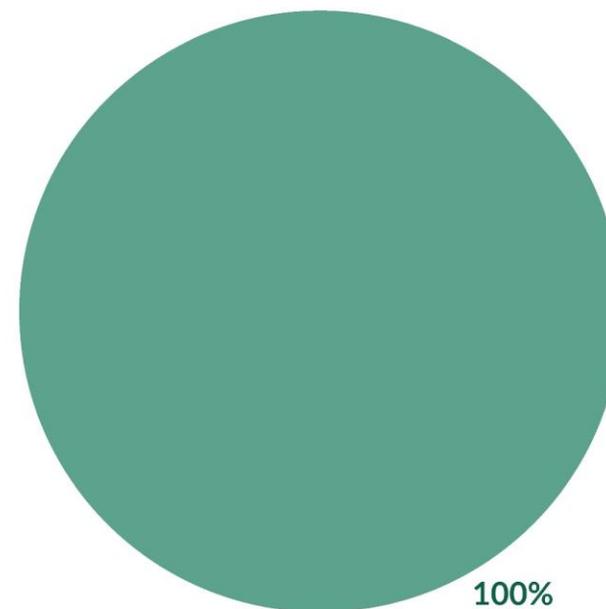
ANÁLISE DE VARIÁVEIS

SITUAÇÃO FACE AO EMPREGO

A totalidade dos moradores empregados trabalham por conta de outrem.

BAIRRO DA LAVERQUEIRA

Situação face ao emprego



- Por conta de outrem
- Por conta própria
- Trabalho não declarado

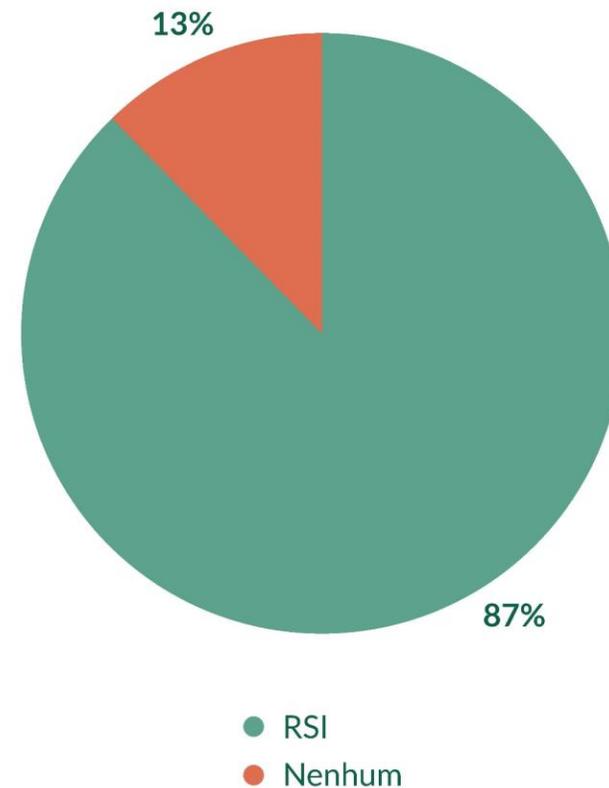
ANÁLISE DE VARIÁVEIS

SITUAÇÃO DE DESEMPREGO

Dos 26% dos moradores desempregados, 87% são beneficiários de RSI.

BAIRRO DA LAVERQUEIRA

Situação face ao desemprego



ANÁLISE DE VARIÁVEIS

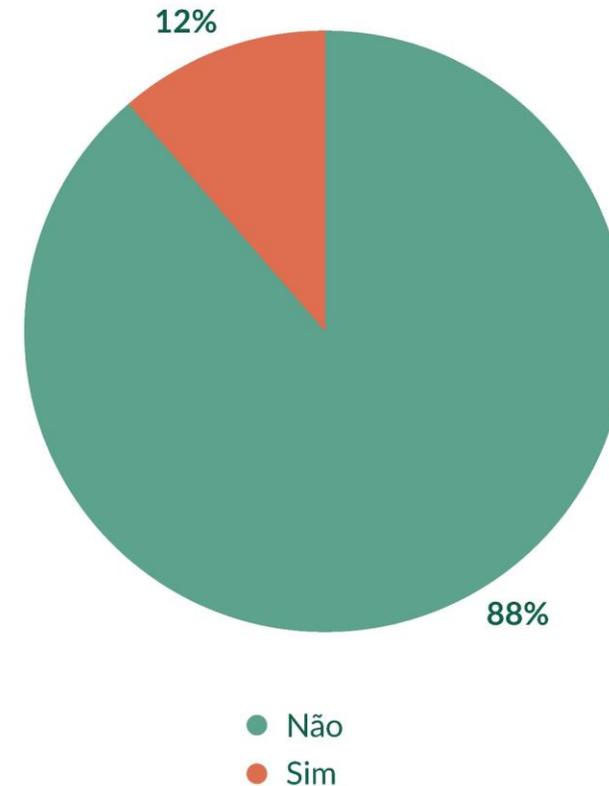
APOIO INSTITUCIONAL

Relativamente à questão relacionada com o Apoio Institucional, 88% dos titulares refere não receber qualquer tipo de apoio.

Mais uma vez, comparando com os dados obtidos no estudo efetuado em 2010, deparamo-nos com uma grande diferença. Em 2010, 67% dos moradores afirmaram receber apoio institucional.

BAIRRO DA LAVERQUEIRA

Recebe apoio de alguma instituição?

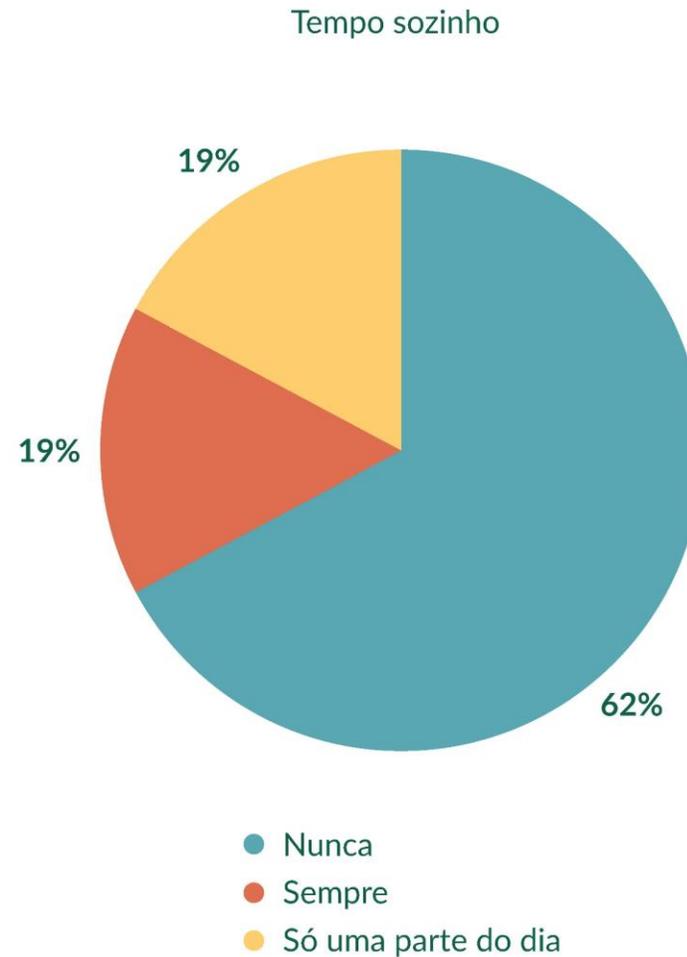


ANÁLISE DE VARIÁVEIS

PASSAR TEMPO SOZINHO

Relativamente ao tempo que passam sozinhos, 63% dos moradores nunca estão sozinhos, 19% está sozinho uma parte do dia e o mesmo valor percentual é referente aos moradores que estão sempre sozinhos (isolados).

BAIRRO DA LAVERQUEIRA



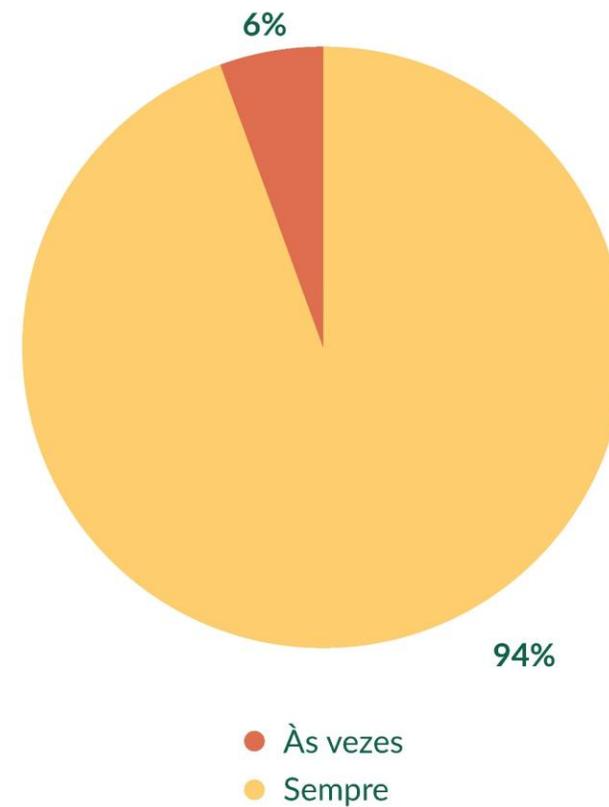
ANÁLISE DE VARIÁVEIS

SEGURANÇA NA HABITAÇÃO

Quanto à segurança, a maior parte dos moradores, 94%, refere sentir-se em segurança em casa.

BAIRRO DA LAVERQUEIRA

Sente-se seguro em casa?

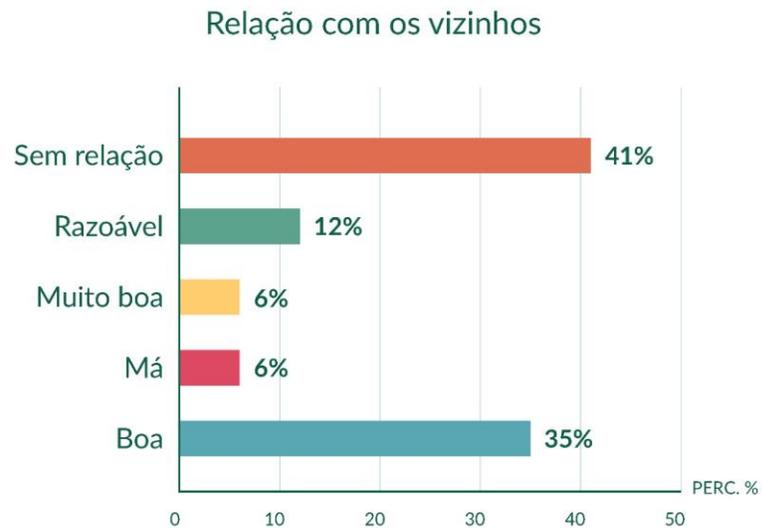


ANÁLISE DE VARIÁVEIS

RELAÇÃO COM OS VIZINHOS

Quando questionados acerca das relações de vizinhança, 41% dos titulares referem não ter qualquer tipo de relação (sem relação) e 35% consideram que a relação é boa.

BAIRRO DA LAVERQUEIRA



BAIRRO DE VILA NOVA



Construído em 2001, o bairro social de Vila Nova, freguesia de Folhadela, situa-se a cerca de 5 km da cidade de Vila Real e conta com **137 moradores**. Ali foram construídas **120 habitações**, sendo que **64** são geridas em regime de **renda apoiada** e **56 foram vendidas a custos controlados**.

Em 2024 iniciaram-se obras gerais de reabilitação do bairro contemplando trabalhos nas coberturas, fachadas, palas de ensombramento, pintura de caixas de escadas, substituição de caixilharias, estores apainelados de madeira e portas exteriores dos fogos, substituição de iluminação interior e manutenção de esquentadores, entre outros. Estas obras visam resolver algumas patologias existentes, bem como dotar todas as habitações de maior conforto, tornando-as mais eficientes do ponto de vista térmico.

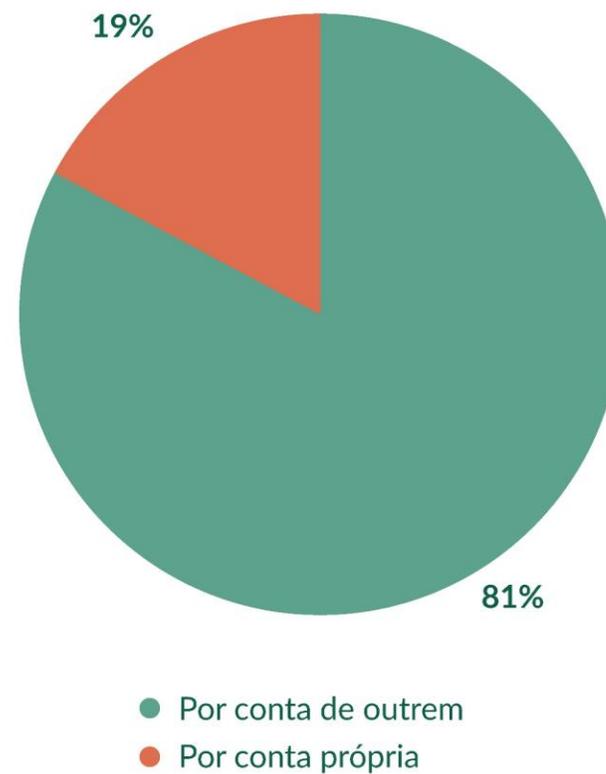
ANÁLISE DE VARIÁVEIS

SITUAÇÃO FACE AO EMPREGO

Quanto à situação face ao emprego, 81% dos moradores trabalham por conta de outrem e 19% dos moradores trabalham por conta própria.

BAIRRO DE VILA NOVA

Situação face ao emprego



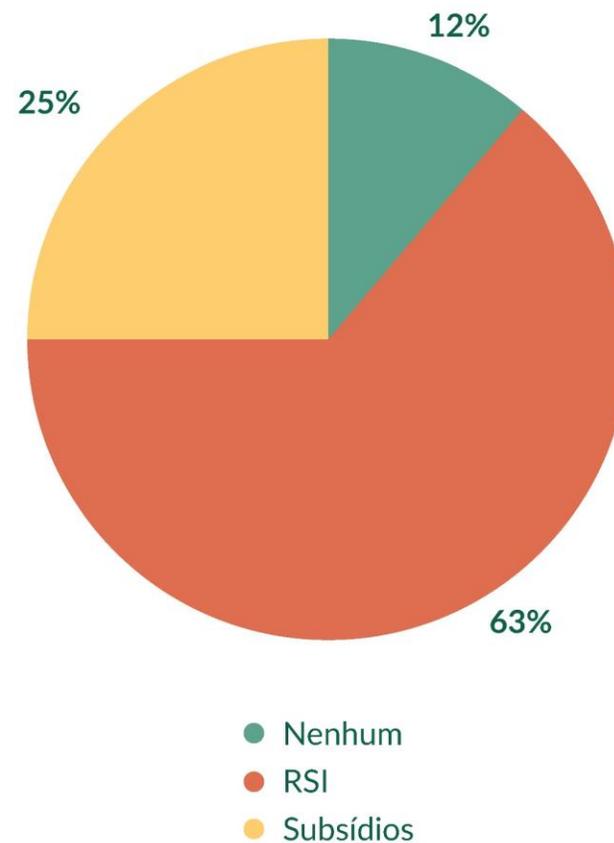
ANÁLISE DE VARIÁVEIS

SITUAÇÃO DE DESEMPREGO

Face ao desemprego pode verificar-se que 63% dos moradores são beneficiários de RSI e que 12% não recebe qualquer tipo de subsídio complementar (tratando-se de famílias que têm outras fontes de rendimento).

BAIRRO DE VILA NOVA

Situação face ao desemprego



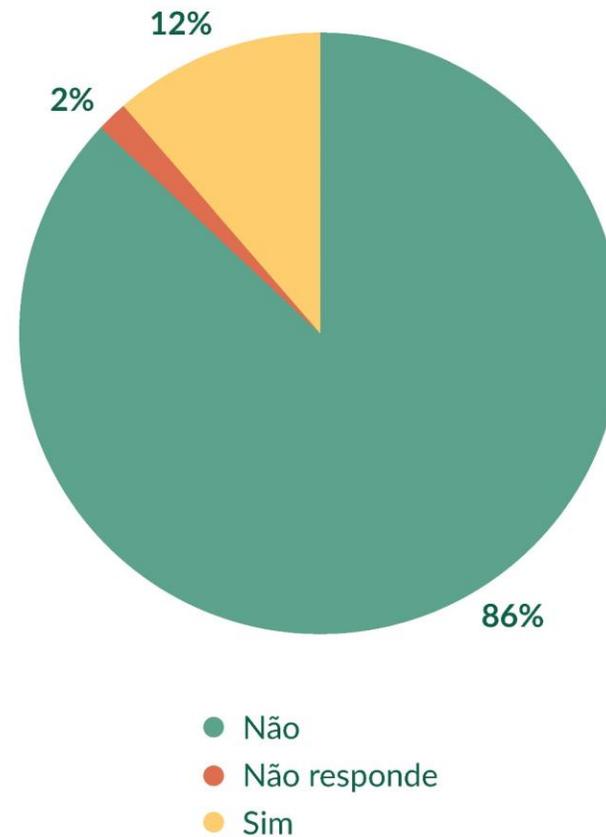
ANÁLISE DE VARIÁVEIS

APOIO INSTITUCIONAL

Relativamente à questão relacionada com o Apoio Institucional, 86% não recebe qualquer tipo de apoio institucional e apenas uma baixa percentagem relativa a 12% estão a ser apoiadas através de SAD.

BAIRRO DE VILA NOVA

Recebe apoio de alguma instituição?



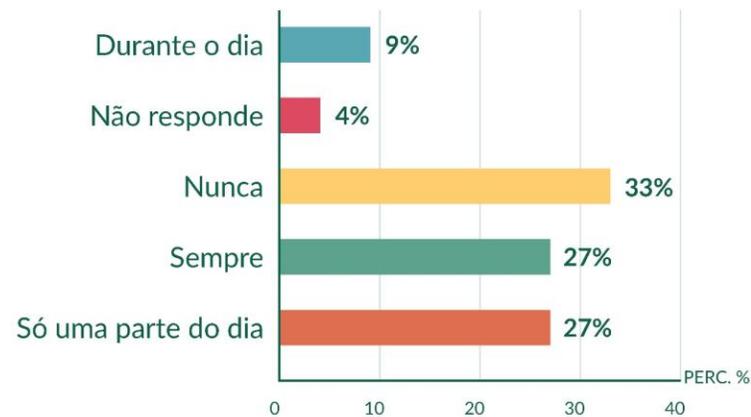
ANÁLISE DE VARIÁVEIS

PASSAR TEMPO SOZINHO

33% dos titulares de habitação afirmam Nunca passar nenhum tempo sozinho. A resposta Só uma parte do dia e Sempre tem valores iguais relativos a 27%, o que demonstra não apresentarem qualquer retaguarda familiar.

BAIRRO DE VILA NOVA

Tempo sozinho



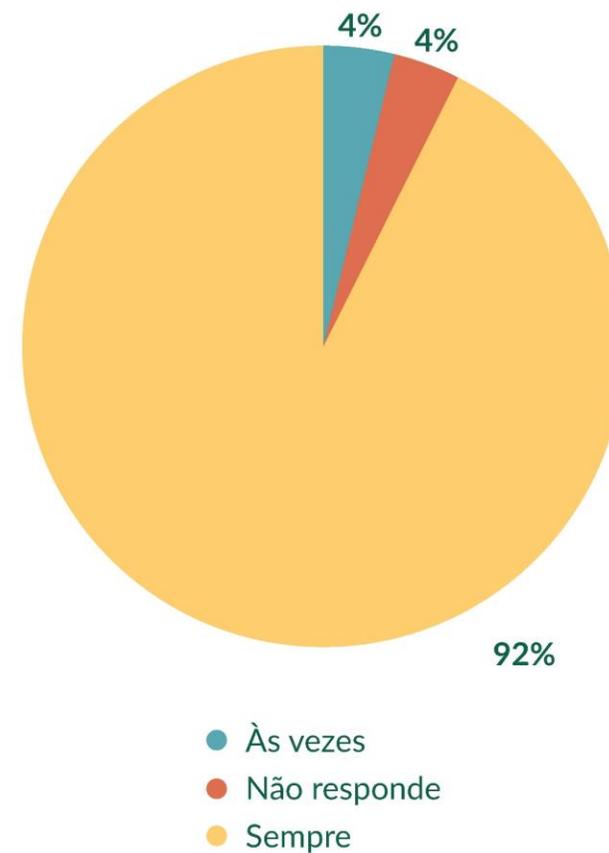
ANÁLISE DE VARIÁVEIS

SEGURANÇA NA HABITAÇÃO

92% dos titulares de habitação do bairro referem sentir-se em segurança dentro da sua habitação.

BAIRRO DE VILA NOVA

Sente-se seguro em casa?



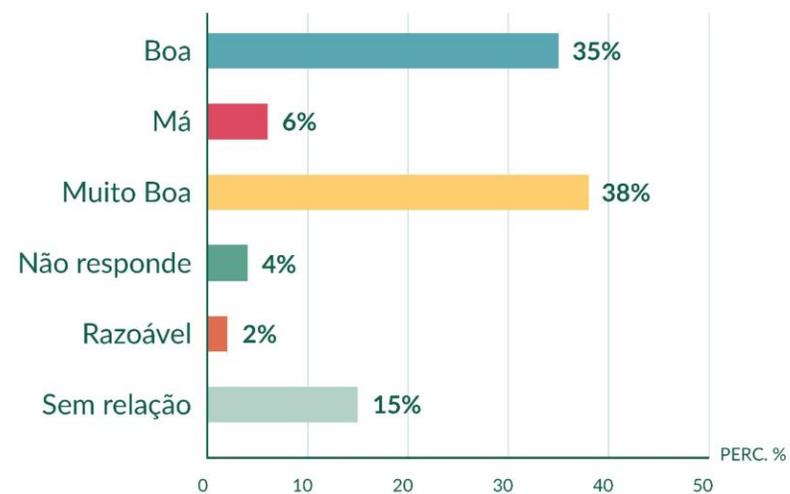
ANÁLISE DE VARIÁVEIS

RELAÇÃO COM OS VIZINHOS

38% dos moradores referem que a relação com os vizinhos é Muito Boa, e 35% referem ser Boa.

BAIRRO DE VILA NOVA

Relação com os vizinhos



BAIRRO DE SÃO VICENTE DE PAULO



O bairro de S. Vicente de Paulo que conta com **84 moradores**, foi construído ainda na década de “70” e fica situado na zona alta da Cidade de Vila Real. É um dos complexos habitacionais mais antigos, com cerca de 50 anos, caracterizado, por isso, por uma população mais envelhecida, na generalidade reformados e pensionistas. O bairro é constituído por 4 blocos habitacionais de 4 pisos, constituído por **16 entradas**, com um total de **167 fogos**. Do total do parque habitacional originalmente público, restam apenas sob a nossa gestão, **36 apartamentos de tipologias T3 e T4 e 4 habitações térreas**.

As restantes habitações foram alvo de um processo de alienação do direito de propriedade aberto a todos os moradores. Este processo ocorreu até 2007 e resultou na alienação de 127 habitações.

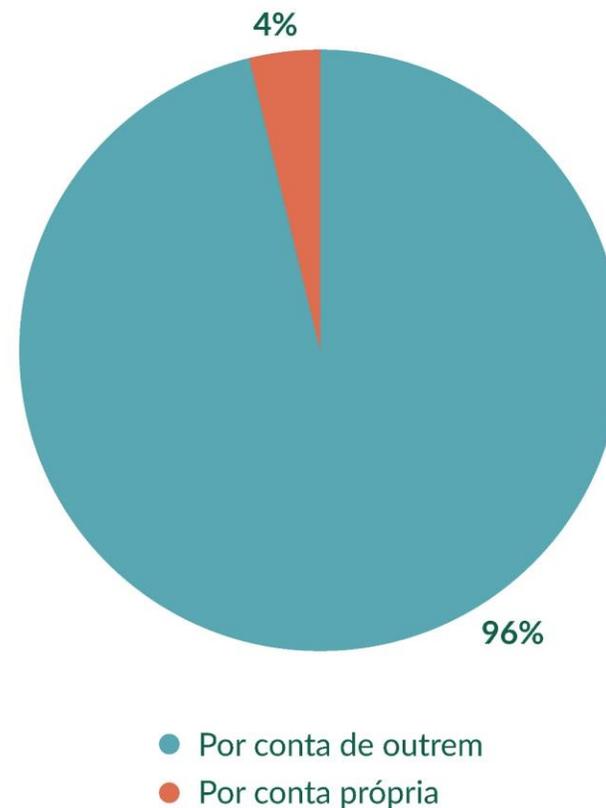
ANÁLISE DE VARIÁVEIS

SITUAÇÃO FACE AO EMPREGO

Quanto à situação face ao emprego, 96% dos moradores trabalha por conta de outrem e 4% dos moradores têm um negócio por conta própria.

BAIRRO DE SÃO VICENTE DE PAULO

Situação face ao emprego



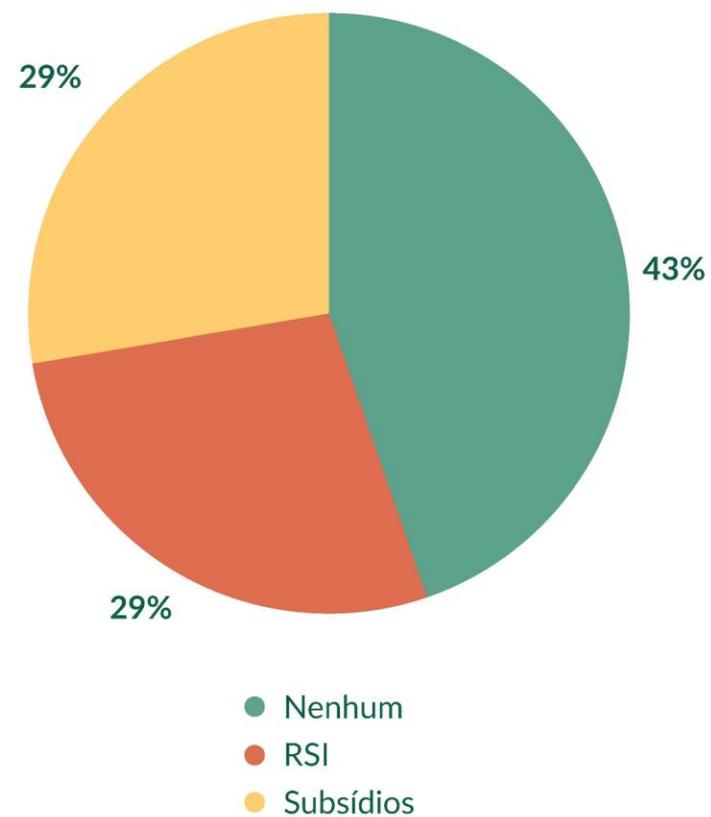
ANÁLISE DE VARIÁVEIS

SITUAÇÃO DE DESEMPREGO

Face ao desemprego pode verificar-se que 43% dos moradores não recebe qualquer tipo de subsídio ou complemento, o que leva a crer que existe uma retaguarda familiar. 29% recebe RSI e igual percentagem recebe outros subsídios.

BAIRRO DE SÃO VICENTE DE PAULO

Situação face ao desemprego



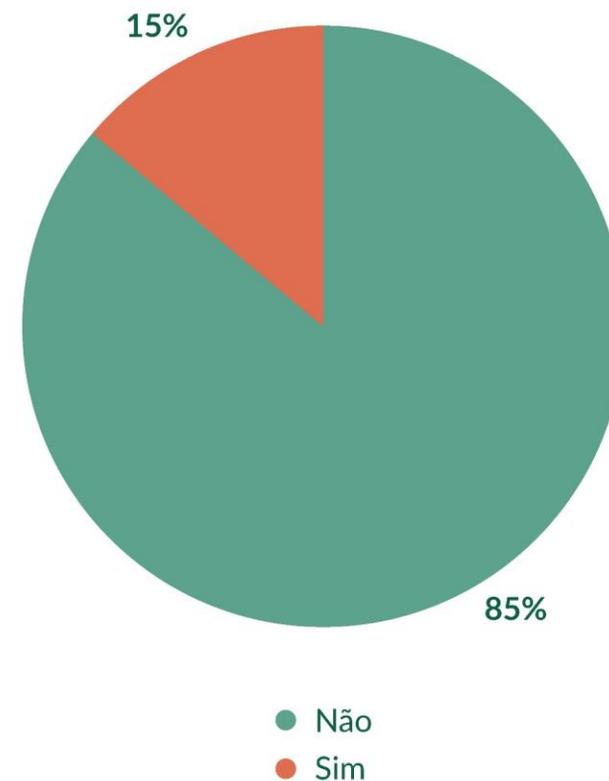
ANÁLISE DE VARIÁVEIS

APOIO INSTITUCIONAL

85% dos titulares de habitação afirmam não possuir nenhum tipo de apoio institucional e uma pequena minoria, de 15%, respondeu afirmativamente. Este apoio é prestado às famílias com maior carência económica a idosos sem suporte familiar. Trata-se de um apoio prestado através da “Câmara Amiga” concretizado através atribuição de cabazes de alimentos, vestuário/ calçado e afins.

BAIRRO DE SÃO VICENTE DE PAULO

Recebe apoio de alguma instituição?



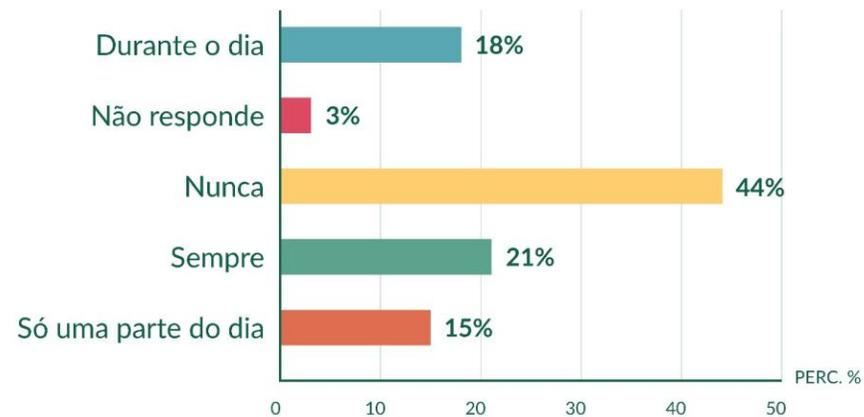
ANÁLISE DE VARIÁVEIS

PASSAR TEMPO SOZINHO

44% dos titulares de habitação afirmam Nunca passar nenhum tempo sozinho. Já 21% afirma estar Sempre só, o que representa não ter retaguarda familiar ou qualquer participação em atividades de lazer e convívio.

BAIRRO DE SÃO VICENTE DE PAULO

Tempo sozinho



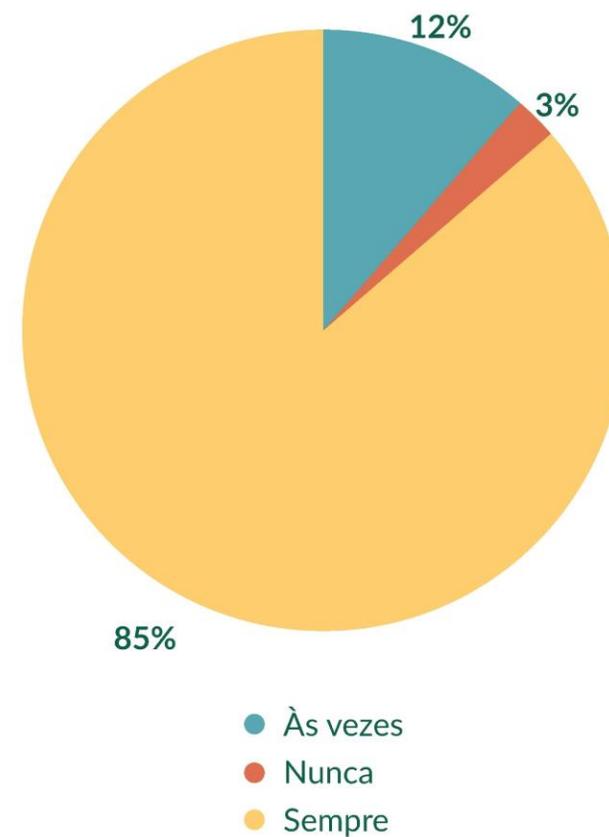
ANÁLISE DE VARIÁVEIS

SEGURANÇA NA HABITAÇÃO

Quanto à segurança na habitação a resposta Sempre atingiu uma percentagem de 85%, sentindo-se sempre seguros na sua habitação.

BAIRRO
DE SÃO VICENTE
DE PAULO

Sente-se seguro em casa?



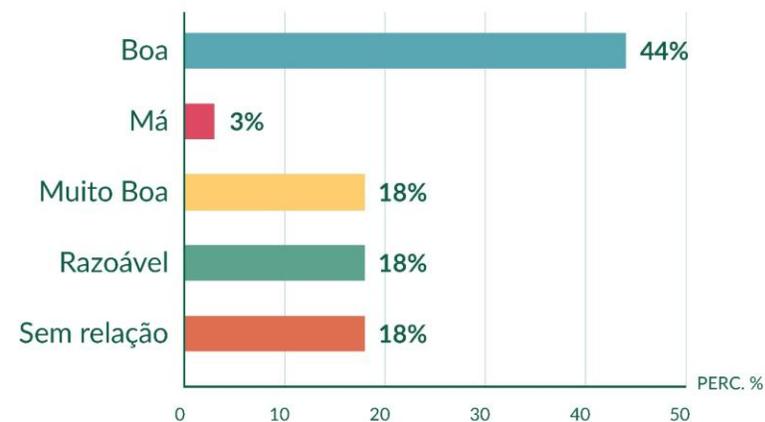
ANÁLISE DE VARIÁVEIS

RELAÇÃO COM OS VIZINHOS

Questionados acerca das relações de vizinhança, 44% dos moradores referem ter boa vizinhança e 18% muito boa. Facto este por se encontrarem a residir no bairro há quase 40 anos, tendo já criado laços de afeto e estabelecido uma relação de cordialidade.

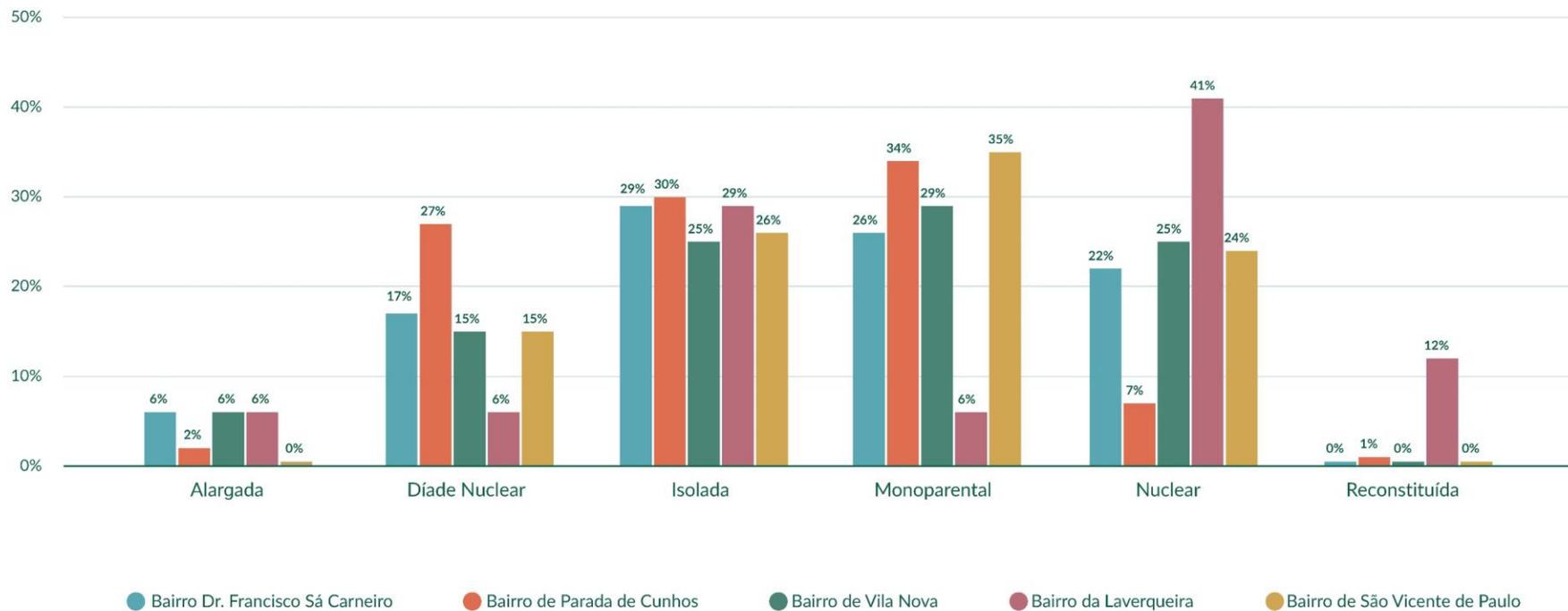
BAIRRO DE SÃO VICENTE DE PAULO

Relação com os vizinhos

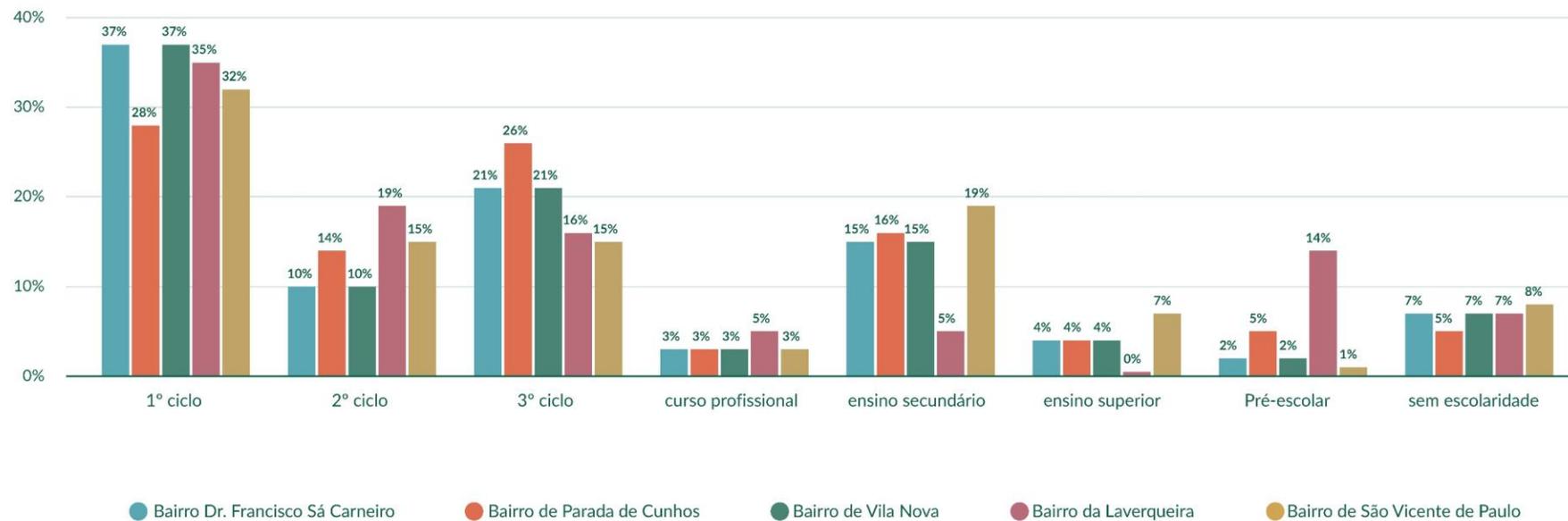


ANÁLISE COMPARATIVA ENTRE TODOS OS BAIRROS

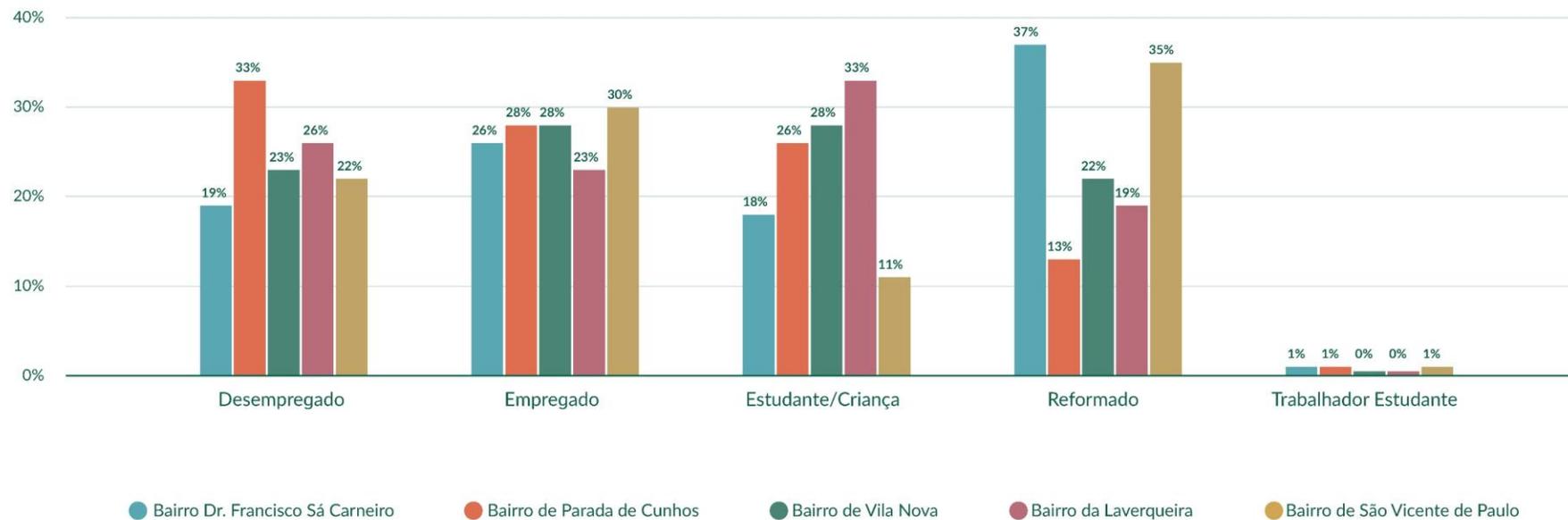
COMPARATIVO TIPOS DE FAMÍLIA



COMPARATIVO NÍVEL DE ESCOLARIDADE



COMPARATIVO SITUAÇÃO PROFISSIONAL



MÉDIA DE RENDAS

VALORES MÉDIOS DE RENDA REFERENTES AO ANO DE 2023

BAIRRO
DR. FRANCISCO
SÁ CARNEIRO

94,06€

BAIRRO
DE PARADA
DE CUNHOS

48,65€

BAIRRO
DA
LAVERQUEIRA

56,21€

BAIRRO
DE
VILA NOVA

79,90€

BAIRRO
DE SÃO VICENTE
DE PAULO

73,46€

MÉDIA DE TODOS OS BAIRROS

70,46€

Relativamente aos valores médios de renda em vigor no ano de 2023 o bairro em que o valor praticado é mais alto é o bairro Dr. Francisco Sá Carneiro, seguido do bairro de Vila Nova.

A média de renda do parque habitacional é de 70,46€.

DÍVIDAS DE RENDA

RENDAS EM DÍVIDA 2023 (VALOR PERCENTUAL POR BAIRRO)

BAIRRO
DR. FRANCISCO
SÁ CARNEIRO

3,5%

BAIRRO
DE PARADA
DE CUNHOS

4%

BAIRRO
DA
LAVERQUEIRA

1%

BAIRRO
DE
VILA NOVA

4%

BAIRRO
DE SÃO VICENTE
DE PAULO

3,5%

Este quadro reflete o valor percentual das dívidas por Bairro em 2023, ou seja, a percentagem do valor que não foi possível cobrar do total faturado aos moradores.

RENDIMENTO ANUAL *PER CAPITA*

RENDIMENTO ANUAL LÍQUIDO *PER CAPITA*

BAIRRO
DR. FRANCISCO
SÁ CARNEIRO

6073,98€

BAIRRO
DE PARADA
DE CUNHOS

3992,34€

BAIRRO
DA
LAVERQUEIRA

4677,90€

BAIRRO
DE
VILA NOVA

4754,98€

BAIRRO
DE SÃO VICENTE
DE PAULO

5562,15€

MÉDIA DE RENDIMENTOS

5012,27€

ANÁLISE COMPARATIVA
ENTRE TODOS OS BAIRROS



**RENDIMENTO
MENSAL *PER CAPITA***

RENDIMENTO MENSAL LÍQUIDO *PER CAPITA*

BAIRRO
DR. FRANCISCO
SÁ CARNEIRO

506,16€

BAIRRO
DE PARADA
DE CUNHOS

332,70€

BAIRRO
DA
LAVERQUEIRA

389,82€

BAIRRO
DE
VILA NOVA

396,25€

BAIRRO
DE SÃO VICENTE
DE PAULO

463,51€

MÉDIA DE RENDIMENTOS

417,69€

PANORAMA COMPARATIVO

POPULAÇÃO RESIDENTE NO MUNICÍPIO VS POPULAÇÃO RESIDENTE EM HABITAÇÃO MUNICIPAL

POPULAÇÃO RESIDENTE NO MUNICÍPIO

49630,50

habitantes

fonte: Pordata 2022

VS

POPULAÇÃO RESIDENTE EM HABITAÇÃO SOCIAL

1089

habitantes



Ou seja, a **2,19%**
da população residente em Vila Real,
reside em Habitação Municipal.

O MUNICÍPIO DE VILA REAL POSSUI

684 beneficiários de
agregados Rendimento Social
familiares de Inserção (RSI)

fonte: Relatório Semestral do NLI
referentes a Dezembro de 2024

VS

EM HABITAÇÃO MUNICIPAL EXISTEM

66 beneficiários de
agregados Rendimento Social
familiares de Inserção (RSI)



Ou seja, a **9,7%**
dos beneficiários de RSI do concelho
reside em habitação municipal.



ESTUDO
SOCIODEMOGRÁFICO
2023